



Maison Orp-Jauche



À vendre

à pd. 275.000 €

Rue du Presbytère 13, 1350 Orp-Jauche

1% immo vous propose cette opportunité rare, une agréable villa plain-pied en très bon état, 4 façades sise sur un terrain de ± 6 ares idéalement orienté avec terrasse et piscine. Ce bien dispose également d'un vaste parking sur le côté avec portail et garage. Ce bien se compose d'un hall d'entrée, un spacieux séjour totalement ouvert sur une salle à manger et une lumineuse cuisine meublée et équipée avec coin à manger ainsi que 3 chambres, une salle de bain avec coin buanderie et un grenier de rangement. PEB : D Située à proximité des commerces, écoles et de la E40. A découvrir rapidement ! Faire offre à pd 275.000 euros ! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	107 m ²	Surface jardin	500 m ²	Surface terrain	627 m ²
nombre salle de bains	1	nombre de chambres	3	nombre de façades	4
garage	oui	jardin	oui	parking	oui
terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m ²)	40 m ²		





PEB D

E Spec: 262 kWh/m² E Totale: 28052 kWh/an

Code unique: 20211021019792

pas situé en zone inondable 🏠

Financier

Sous régime TVA	non	PEB classe	D	PEB E spec	262
PEB E totale (Kwh/an)	28052	PEB code unique	20211021019792	PEB datetime	21/10/2031
PEB datetime	21/10/2021	Revenu cadastral	778 €	Destination bâtiment type	privé - habitation
Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

Intérieur

Garage surface (m ²)	15 m ²	Salle de bains surface (m ²)	6 m ²	Toilettes nombre	1
Room 1	11 m ²	Room 2	9 m ²	Room 3	9 m ²
salle de séjour	35 m ²	Cuisine surface (m ²)	10 m ²	Chauffage marque	Chauffage aux pellets, poêle à bois et électrique. Possibilité de remettre le chauffage central au gaz propane (ancienne installation)
Salle de bains détails	Salle de bain avec douche, meuble avec double évier et coin buanderie	Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et équipée avec coin à manger ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse	Cuisine	équipée
Isolation détail	Toit, plafond et murs isolés	Panneaux solaires détails	20 panneaux photovoltaïque de 2012 avec une production de 5000	Double vitrage	oui
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	3	Chauffage	pellets
Année de construction année	1977	Garage nombre	1	Salle de bains	douche
Débarras	oui	Débarras surface (m ²)	2 m ²	Isolation	oui
Coin à déjeuner	oui	Télévision	oui	Châssis type	pvc
Salle à manger détails	Salle à manger complètement ouverte sur la cuisine et le séjour	Buanderie	oui	Panneaux solaires	oui
		Grenier type	seulement rangement	Panneaux solaires type	photovoltaïque
		Feu ouvert	oui	Type de toit type	tuile
		Chambres général revêtement de sol	quickstep	Garage détails	Garage carrelée pour 1 voiture avec mezzanine de rangements
				Parking détails	Vaste parking devant le garage
				Rénovation année	2009
				Téléphone	oui
				Salle de séjour détails	Agréable séjour avec un poêle à pellets et/ou un poêle à bois
				Grenier	oui
				Grenier détails accessible via une trappe	
				Feu ouvert détails	pellets et bois
				Revêtement de sol type	carrelages
				Façade type	brique

Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud	Jardin détails	Agréable jardin avec terrasse, piscine et garage	Abri de jardin	oui
Piscine type	avec pompe à chaleur	Fosse septique	oui	Piscine	oui
Égouts	oui	Électricité	oui	Fosse septique détails	avec trop plein à l'égouts
Gaz détails	propane pour la cuisinière			Gaz	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Orientation du terrain jardin	sud ouest
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environnement 1	central	Environs - ville	oui
Environs - transports en commun détails	Arrêt de bus à proximité	Environs - ville distance (m)	6000 m	Environs - gare détails	Gare des trains à Landen ou Namur
Environs - magasins	oui	Environs - écoles détails	Ecole dans le village	Environs - autoroute détails	E40 et E411 à proximité
Environs - transports en commun	oui	Environs - magasins distance (m)	3000 m	Environs - écoles	oui
Environs - autoroute distance (m)		Transport en commun	500 m	Environs - écoles distance (m)	1000 m
		Environs - gare	oui	Environs - autoroute	oui
				Environs - gare distance (m)	15000 m

10000 m